



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ  
Чачак, Светозара Марковића 16/1  
Пословни број.199 ИИ 29/16  
Дана 25.03.2024.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ у извршном поступку извршног повериоца АГРОИНДУСТРИЈСКА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД, 18000 Ниш, ул. Николе Пашића бр. 42, МБ 06876366, ПИБ 100618836 чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, ВАСЕ СТАЈИЋА БР. 28 против извршног дужника Миланке Ћурчић из Брђана, Брђани бб, ЈМБГ: 2412948788431, а које је извршење одређено Решењем о извршењу Основног суда у Горњем Милановцу ИИ-1/2016, од дана 17.05.2016. године а правноснажно од дана 03.09.2016. године, у складу са одредбом члана 97. став.5. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 33/2011, 99/2011- др. закон) дана 25.03.2024. године, донео је

### ЗАКЉУЧАК

*о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца*

**І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ** по избору извршног повериоца након два неуспела јавна надметања за продају непокретности у својини извршног дужника Миланке Ћурчић из Брђана, ЈМБГ: 2412948788431 и то:

1. Воћњак 3. класе 5а 76м<sup>2</sup>, потес Лазањац, постојеће на парцели 1010, описаног у листу непокретности 105 КО Брђани и земљиште уз зграду- објекат површине 5а потес Лазањац постојеће на парцели 1010, описнаог у листу непокретности 105 КО Брђани, укупне процењене вредности 64.192,00 динара
2. Воћњак 3.класе површине 25а 23м<sup>2</sup>, потес Лазањац, постојеће на парцели 1011/1, описаног у листу непокретности 105 КО Брђани, утврђене вредности 104.142,51 динар
3. Њива 2. класе, површине 34а 17м<sup>2</sup>, потес Врбље, постојеће на парцели 1561, описаног у листу непокретности 105 КО Брђани, утврђене вредности 409.682,13 динара
4. Породична стамбена зграда спратности ПР1, потес Лазањац, број зграде 1, постојеће на парцели 1010, описана у листу непокретности 105 КО Брђани, утврђене вредности 430.866,00 динара

Укупна вредност наведеих непокретности износи: **1.008.882,64 динара**

II Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити разгледање предметне непокретности дана **16.04.2024.** године у **12 часова**, уз претходну најаву на контакт канцеларије телефон **032/402-405.**

III Купопродајна цена се слободно уговара. Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од **30% процењене вредности непокретности**, сматра се намиреним у износу од **30% од процењене вредности непокретности.**

Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и јавног извршитеља са друге стране и уговор је основ за стицање права својине.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Понудилац коме је додељена непокретност дужан је да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Вука Терзића 205-211136-90 који се води код НЛБ Комерцијалне банке ад Београд у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника.

IV **ПОЗИВАЈУ СЕ** заинтересовани купци да до дана **23.04.2024.** године до **15 часова**, на наменски рачун јавног извршитеља Вука Терзића бр: 205-211136-90 који се води код НЛБ Комерцијалне банке ад Београд, са позивом на број предмета И.И-636/17 положе јемство у висини од **10%** утврђене тржишне вредности непокретности и доказ о полагању јемства доставе јавном извршитељу заједно са својом понудом за куповину предметне непокретности.

Извршни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства и ако би, с обзиром на његов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом јавни извршитељ ће закључити са заинтересованим купцем који достави најповољнију понуду, односно понуди највећу цену за предметну непокретност.

V Заинтересовани купци су дужни да своју понуду доставе у писменом облику У **ЗАТВОРЕНОЈ КОВЕРТИ** у канцеларију јавног извршитеља Вука Терзића на адреси у Чачку у ул. Светозара Марковића 16/1, најкасније до дана **23.04.2024** до **15 часова**. Исто заинтересовано лице може доставити јавном извршитељу само једну понуду, а у случају да исто лице достави више понуда узеће се у обзир понуда тог лица која је прва примљена у канцеларију јавног извршитеља

VI **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** да се **ОТВАРАЊУ ПОНУДА И ЗАКЉУЧЕЊУ УГОВОРА** о продаји непосредном погодбом са најповољнијим понудиоцем приступа дана

24.04.2024. године у 14 часова, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Чачак, Светозара Марковића 16/1.

VII Све евентуалне трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби, сноси купац.

VIII Овај закључак објавиће се на огласној табли суда, интернет страници суда и ОТ Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку овај оглас објавити у средствима јавног информисања и о истом обавестити лица која се баве посредовањем у промету некретнина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Вук Герзић

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, appearing to be a continuation of the document's content.

Handwritten signature or initials in the left margin, possibly reading "J. J. [unclear]".

Faint, illegible text on the right side of the page, possibly a date or a reference.